



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
956

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών κάτω Αλίσσου και Γιαλού κοινότητας Κάτω Αλίσσου επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΑΡΟΧΘΙΟ» του Ν. Κιλκίς. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΛΕΙΨΥΔΡΙΟ» του Ν. Κιλκίς. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 5251

(1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών κάτω Αλίσσου και Γιαλού κοινότητας Κάτω Αλίσσου επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Αλίσσου.

6. Τις υπ' αρ. 17/8/21.11.86 και 7/9/11.5.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Του Ν. Αχαΐας αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Κάτω Αλίσσου και Γιαλού όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός Κ. Αλίσσος (Α2) Παραλιακός, Μη τουριστικός, Γιαλός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμοι.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί.
- Μέγεθος: (Ε2) μεσαίος Κ. Αλίσσος (Ε1) μικρός Γιαλός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κ. Αλίσσου και Γιαλού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Κάτω Αλίσσου και Γιαλό αρτιότητα γηπέδου 600 μ².

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.86 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμιένων δρόμων των οικισμών.

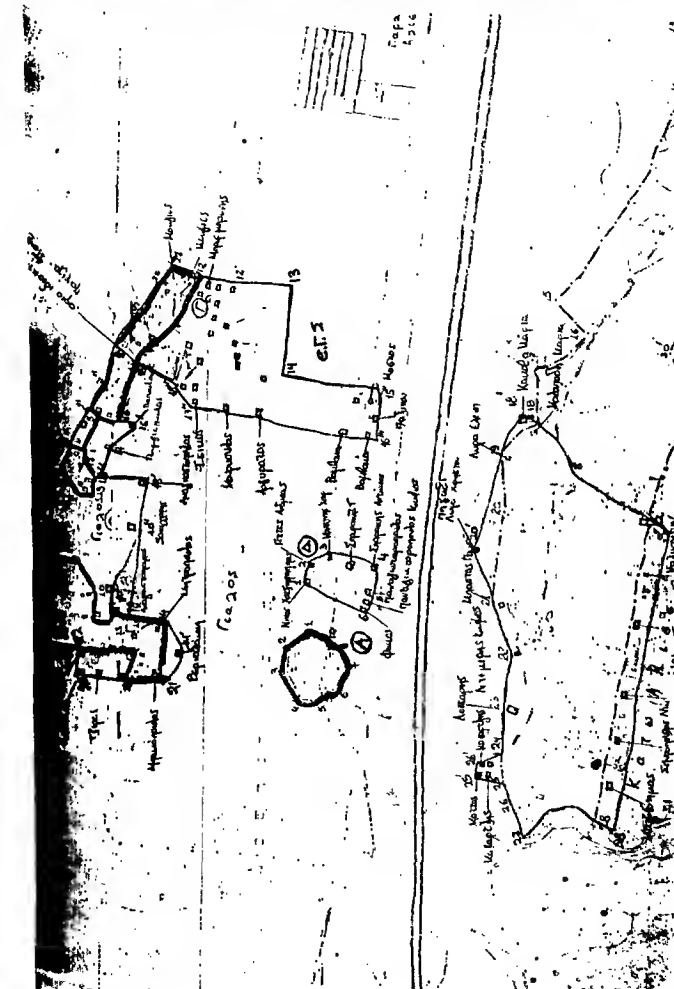
Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ.14741/87 απόφαση Νομάρχης που αναφέρεται στον οικισμό Κάτω Αλίσσου επαρχίας Πατρών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

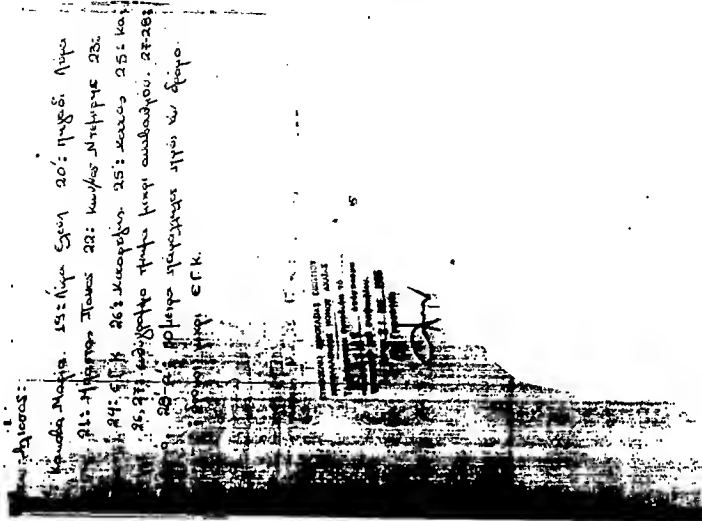
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

[illegible]

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 239

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΑΡΟΧΘΙΟ» του Ν. Κιλκίς.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερθέντες μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αριθ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 110/7.9.87 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

8. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμο-

τομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΑΡΟΧΘΙΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

- Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΠΑΡΟΧΘΙΟ» της ομάδας 13 βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΠΑΚΑΖ Α.Ζ.Π.

ΔΙΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. 83

Ο Μ Α Δ Α 13

ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΠΑΡΟΧΘΕΙΟ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΠΟΝΤΟΚΕΡΑΣΣ

ΑΡ. ΕΞΕΤ. : 57115202

ΟΝΟΜΑ : Κ Ι Α Κ Ι Χ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΟΝ

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦΟΣ | | Β' ΟΡΟΦΟΣ | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|--------------|------------|-----------|------------|-----------|-------|---------------|
| | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | |
| 1. στέγης μονόριχτης | | | 647 | Ε | | | 30+50% |
| 2. στέγης διόριχτης | | | 647 | Ε | | | 30+50% |
| 3. στέγης τετράριχτης | | | 647 | Ε | | | 30+50% |
| 4. δώματος | | | | | | | 30+50% |
| 5. ούλου | | | | | | | |
| 1. κύρια όψη | 2 | 5 | 2 | 5 | | | |
| 2. λοιπές όψεις | 1 | α | 1 | α | | | (1) (2) 1. |
| 3. | | | | | | | |
| 1. ονομαστικός σκάμπος | | | | | | | 1.20 1.20 (1) |
| 2. ονομαστικός κολυμβήσας | | | 12 | α | δυναμικά | | (2) |
| 3. κλειστής | 5 | α | | | | | 1.00 1.20 (3) |
| 4. οτό-χοιμάτι | | | | | | | |
| 5. | κατά | Γ.Ο.Κ. | | | | | |
| 1. εξωτερικών | | | 3 | (δυναμικά) | | | |
| 2. εξωτερικής σκάλας | χωρίς | | | | | | |
| 3. δώματος | περιορισμένο | | | | | | |
| 4. | | | | | | | |
| Ποσοστά ανοιγμάτων | | | κατά | Γ.Ο.Κ. | | | |
| 1. οριζόντιο πρέκι | 3 | (δυναμικά) | | | | | |
| 2. ημικυκλικό πρέκι | χωρίς | | | | | | |
| 3. τοξωτά πρέκι | περιορισμένο | | | | | | |
| 4. | | | | | | | |
| 1. τουπλοδοχιά | | | | | | | |
| 2. κορυφή | 3 | (δυναμικά) | | | | | |
| 3. περιώδωτα | εξόχως | | | | | | |
| 4. με κοίτιο | | | | | | | |
| 5. με φεγγίτη | 3 | η | 3 | η | δυναμικά | | |
| 6. | 9 | η | | | | | |



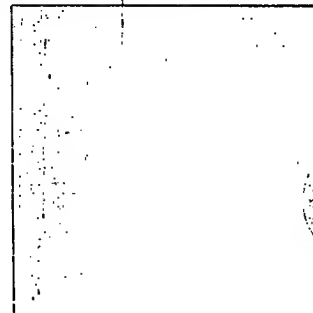
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦ. | | Β' ΟΡΟΦ. | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|--------------|-------|----------|-------|----------|-------|------------------------------|
| | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | |
| 1. νεκρά | | | | | | | |
| 2. κορνιζώματα | | | 2 | 5 | δυναμικά | | |
| 3. παραστάδες | | | 3 | η | | | |
| 4. φουρτούλα | χωρίς | | | | | | |
| οετώματα | περιορισμένο | | | | | | |
| κομινάδες | | | | | | | |
| μονοστάτοχος φηλός | 1 | δ | | | | | |
| 2. μονοστάτοχος χουηλός | δυναμικά | | | | | | 2.00 |
| 3. άλλος τρόπος | χωρίς | | | | | | |

ΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|-------|---|---------------|---|---------------------|----|---------------|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΕΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΦΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | ΟΠΛ. ΕΚΥΡΩΣΜΑ |

| | | | | | | |
|-------|---|--------|---|---------|---|------|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΟΜΠΡΑ | η | ΧΑΘΕ |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ς | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΟΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κίρκις 7.9.87

Θεωρήθηκε

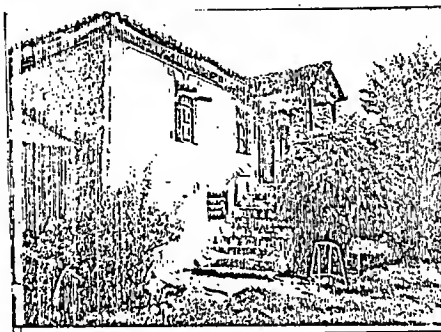
Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.

Μεταλλίδης Κωνσταντίνος

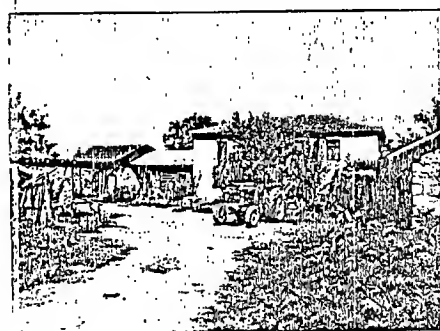
Πολ. Μηχ. με 60-8

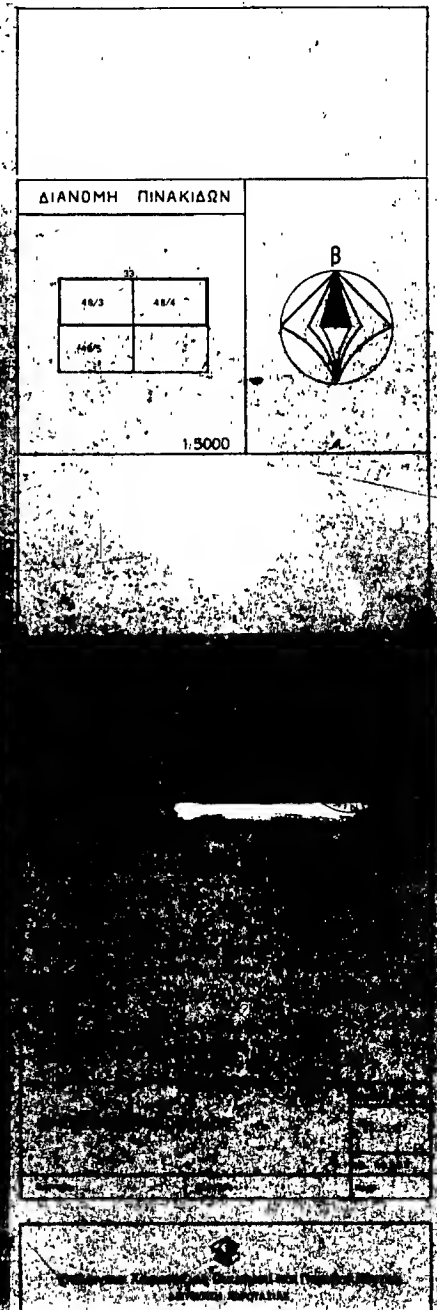
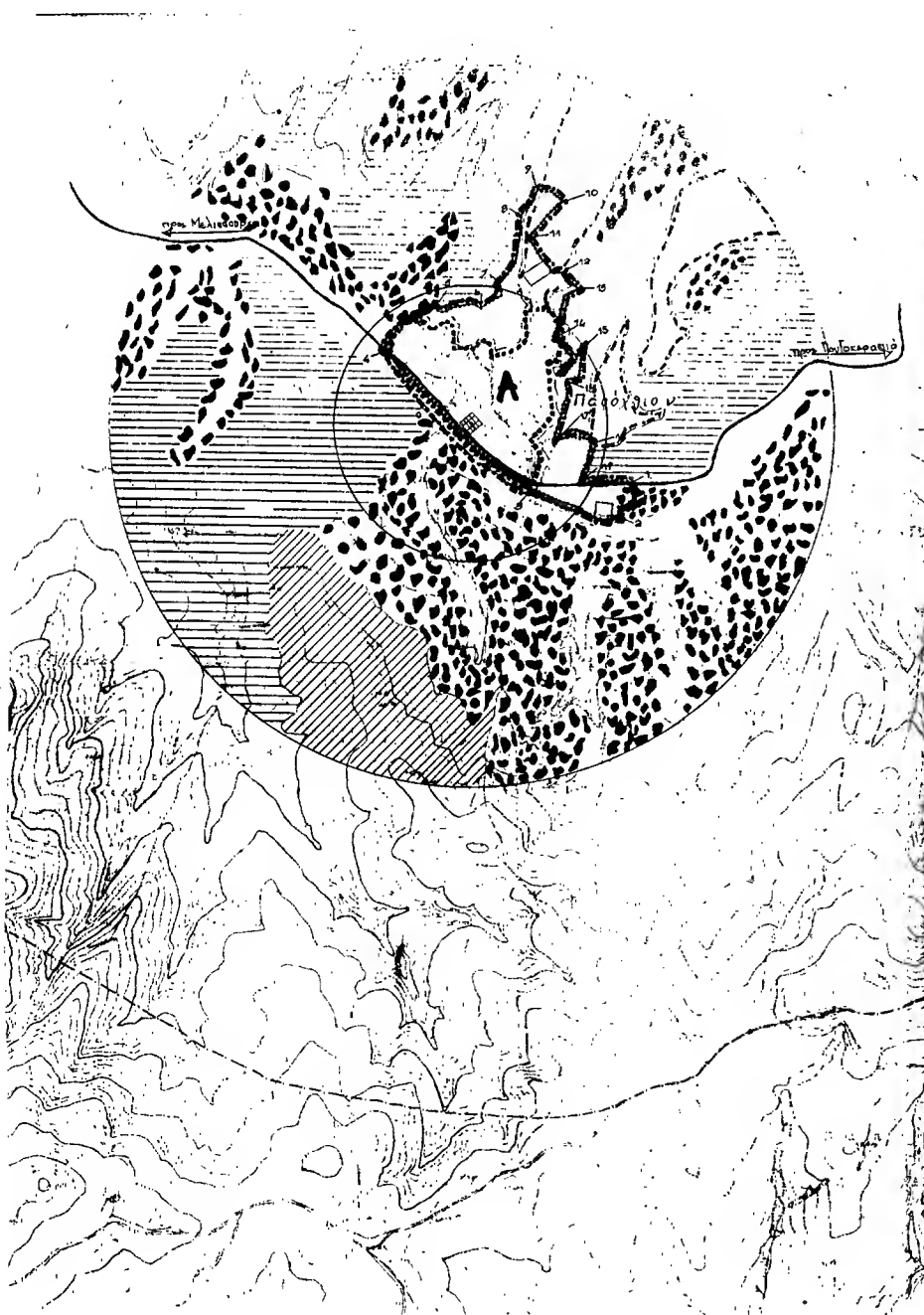
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ο Μ Α Δ Α 13



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 238

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΛΕΙΨΥΔΡΙΟ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αριθ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 110/7.9.87 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 12/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λειψυδρίου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «Περί μεταβίβασης

αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΛΕΙΨΥΔΡΙΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

- Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α)

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΛΕΙΨΥΔΡΙΟ» της ομάδας 7 βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Β.Π.ΒΣ.
Ο Μ Α Δ Δ 7

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΑΝ

ΟΙΚΟΤΗΤΕΣ ΛΕΙΩΝΑΡ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΛΕΙΩΝΑΡΙΟΥ

ΑΡ. ΕΞΕ.: 57113101

ΝΟΜΟΣ: Κ Ι Α Κ Ι Σ

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ | Α' ΟΡΟΦΟΣ | Β' ΟΡΟΦΟΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|--------------------------------------|------------------|-------------|-------------|--------------|
| | | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
| 1 | στέγης μονόριχτης | 647 | Ε | Ε | 40% |
| 2 | στέγης διριχτης | 647 | Ε | Ε | 50% |
| 3 | στέγης τετράριχτης | 647 | Ε | Ε | 50% |
| 4 | δάπεδο | | | | |
| 5 | θάλας | | | | |
| 1 | κύρια όψη | 2 | α/π | δυναμικά | (1) (2) |
| 2 | κοίτης όψεις | 2 | α | | |
| 3 | | | | | οκίτω |
| 1 | ανοικτός ακόλυτος | | | | (1) |
| 2 | ανοικτός καλυμμένος | κατά Γ.Ο.Κ. | | | (2) |
| 3 | κλειστός | | | | |
| 4 | στοά-χαγιάτι | 5 | γ | (δυναμικά) | 2.50 4.50 |
| 5 | | | | | οκίτω |
| 1 | εξωτερικών | | | | |
| 2 | εξωτερικής σκάλας | χωρίς περιορισμό | | | οκίτω |
| 3 | δύατος | | | | |
| 4 | | | | | |
| 1 | Πασαδό ανοιγμάτων | κατά Γ.Ο.Κ. | | | |
| 1 | οριζόντιο πρόκι | | | | |
| 2 | ημικυκλικό πρόκι | χωρίς περιορισμό | | | οκίτω |
| 3 | τοξωτό πρόκι | | | | |
| 4 | | | | | |
| 1 | ταμπλοδωτά | | | | |
| 2 | χωρητά | Εξίμα | | | |
| 3 | περιδωτά | | | | |
| 4 | με κατρία | 3 | γ | δυναμικά | |
| 5 | με φεγγίτη | 3 | γ | | |
| 6 | | | | | οκίτω |

ΠΑΡΑΘΗΤΑ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΥΦΟΛΑΤΑ

ΥΠΟΛΟΓΗ

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ | Α' ΟΡΟΦ. | Β' ΟΡΟΦ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|--------------------------------------|------------------|-------------|-------------|--------------|
| | | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
| 1 | γεία | | | | |
| 2 | κοινοζώματα | | | | |
| 3 | παράδοδες | 3 | (δυναμικά) | | |
| 4 | φουρόδοια | χωρίς περιορισμό | | | |
| 5 | αετώματα | | | | |
| 6 | καυκάδες | | | | οκίτω |
| 1 | μονόριχτης όψης | χωρίς περιορισμό | | | |
| 2 | μονόριχτης κοίτης | 1 | 8 | | 80 120 |
| 3 | άλλος τρόπος | δυναμικά | | | οκίτω |

ΠΡΕΣ

ΠΟΜΗΝΗΜΑ ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| ΥΛΙΚΑ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-------|---------------|---|---------------------|----|---------|---|---|---|---|----|----|----|
| 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ | | | | | | | |
| 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ | | | | | | | |
| 3 | ΕΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ | | | | | | | |
| 4 | ΤΟΥΟΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | | | | | | | | |

| ΧΡΩΜΑ | α | β | γ | δ | ε | ζ | η | θ | ι | κ | λ | μ | ν | ξ | ο | π | ρ | ς | τ | υ | φ | χ | ψ |
|-------|--------|---|---------|---|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| α | ΛΕΥΚΟ | β | ΟΜΠΡΑ | γ | ΠΡΑΣΙΝΟ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| β | ΜΑΥΡΟ | δ | ΚΟΚΚΙΝΟ | ε | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| γ | ΓΚΡΙΖΟ | ζ | ΜΠΛΕ | η | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| δ | ΩΧΡΑ | θ | ΧΙΤΡΙΝΟ | ι | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κίλκς 7-9-87

Θεωρήθηκε

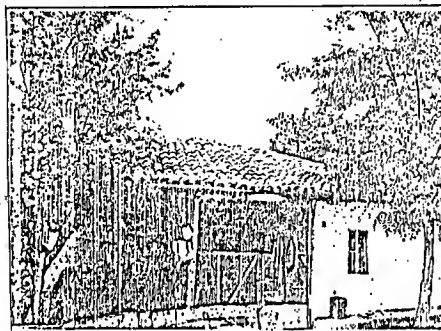
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.

Μεταλλίδης Κωνσταντίνος

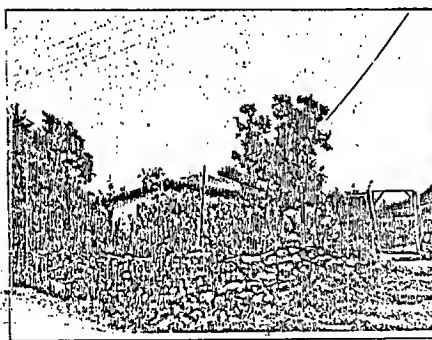
Πολ. Μητ. με 60 Β.

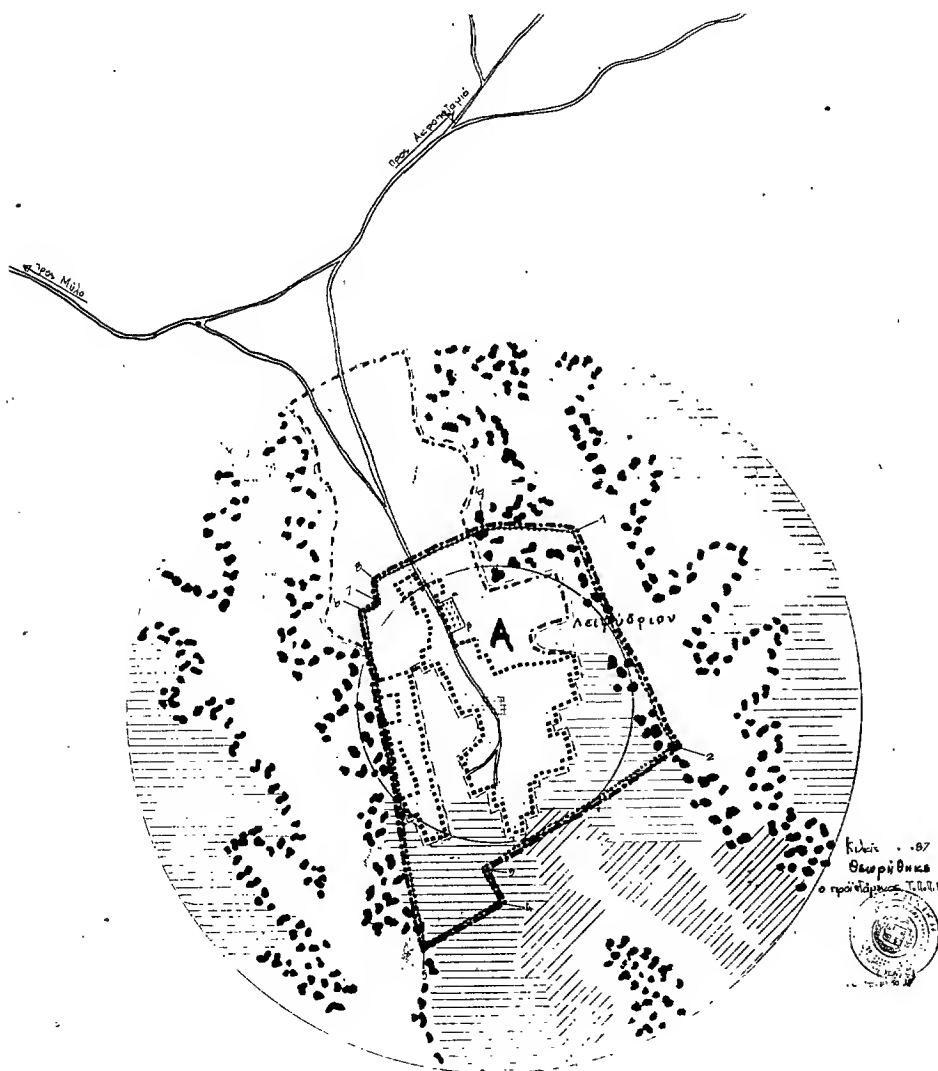
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ο Μ Α Δ Δ 7



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





| | |
|------|------|
| 57/5 | 57/6 |
| 57/7 | 57/8 |

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΙΚΙΑΣ
ΟΙΚΟΓ. ΔΕΛΤΑΡΙΟ

..... Όριο εγκατεστημένου σταθμού Σιδηροδρομικής Γραμμής

1, 2, ..., 7. Ισχύει επί του ορίου του εγκατεστημένου σταθμού

— Το νότιο όριο του οικισμού ταυτίζεται με το όριο του εγκατεστημένου σταθμού